

Contratto di Membership e Coworking

tra

La Società **Impact Hub s.r.l.** (di seguito per brevità la “Società” o “**Impact Hub Milano**”), con sede legale in Via Aosta n.4, 20155, Milano, codice fiscale e n. P. IVA 06608860968 indirizzo PEC thehub@legalmail.it in persona del legale rappresentante *pro tempore*

e

Nome e Cognome/Ragione Sociale.....(di seguito per brevità “**Hubber**” o “**Utilizzatore**”),**C.F./P.IVA**.....,

Indirizzo....., **Cap**....., **Città**....., **Provincia** (.....) **Paese** (.....), **Tel**....., **Cell**.....,

E-mail.....@.....

Pec.....@.....

Referente Responsabile.....

*

PREMESSO CHE

Impact Hub Milano si occupa della prestazione di servizi alle imprese tra cui *coworking* e incubazione, organizzazione di eventi e campagne di comunicazione, svolgimento di ricerche di mercato ed attività di supporto all’imprenditoria, nell’ottica di contribuire allo sviluppo di un’economia sostenibile attraverso la diffusione, conoscenza e pratica dell’innovazione sociale e dell’imprenditoria sociale;

l’Hubber intende avvalersi dei servizi di Impact Hub Milano ai termini ed alle condizioni di cui al presente contratto e ai suoi allegati;

la Società e l’Hubber (qui di seguito anche denominate le “Parti”) di comune accordo

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Tipologia del Servizio

- Connect** **Impact Angels** **Portfolio Club (N:.....)**
- Desk Singolo** **Desk Team2** **Desk Team3**
- Desk Team4** **Additional Desk (N:....)**
- Office A** **Office B** **Office C**
- Office D** **Office E**

Ad ognuna delle tipologie di abbonamento *membership* di cui sopra corrisponde la fornitura dei servizi specificati nell’allegato A al presente contratto (Servizi e Tariffe di *Membership*, nel seguito l’“**Allegato A**”). Tale allegato, l’allegato B (Servizi Extra e Cauzioni, nel seguito l’“**Allegato B**”) e l’allegato C (Informativa sulla tutela dei dati personali, nel seguito l’“**Allegato C**”) costituiscono parte integrante del presente contratto.

2. Decorrenza, Durata Contrattuale, Oggetto del Contratto, Rinnovo Automatico Salvo Disdetta.

2.1 Il presente contratto avrà efficacia tra le Parti a decorrere dal giorno/...../..... per la durata di:

- 1 (uno)mese** **3 (tre)mesi** **6(sei)mesi** **12 (dodici)mesi**

2.2 A decorrere dalla data indicata al punto precedente e per la durata del contratto la Società, a fronte del corrispettivo di cui all’art. 5 di cui sotto e ai termini, alle condizioni e nei limiti di cui al presente contratto, fornirà all’Hubber **(i)** i servizi in abbonamento (“*membership*”) richiesti così come da art. 1 di cui sopra e da Allegato A nonché **(ii)** gli eventuali servizi extra richiesti così come da Allegato B al presente contratto.

2.3 Il presente contratto ha la durata e la decorrenza pattuite al punto 2.1.

e si rinnova tacitamente e automaticamente alla scadenza del periodo contrattuale in essere (nel seguito la “**Scadenza**”) per un periodo di uguale durata ed alle identiche condizioni di cui al presente contratto, salva la facoltà per entrambe le Parti di dare disdetta in qualunque momento e a valere dalla Scadenza tramite comunicazione scritta inviata all’altra Parte a nei modi e nelle forme previste all’art. 15 del presente contratto con un preavviso rispetto alla Scadenza di (nel seguito il “**Periodo di Preavviso**”):

- 15 giorni, per contratti della durata di 1 mese;
- 30 giorni, per contratti della durata di 3 mesi;
- 60 giorni, per contratti della durata di 6 o 12 mesi.

3. Canone di pagamento del Servizio

- Mensile** **Trimestrale** **Annuale**

Per i contratti stipulati della durata di 3 mesi è possibile scegliere solo il canone trimestrale.

Per i contratti stipulati della durata di 12 mesi è possibile scegliere solo il canone mensile o annuale.

I canoni sono da considerarsi anticipati.

4. Modalità di versamento degli importi dovuti

- Carta di Debito/Bancomat** **Bonifico bancario**
- Addebito su Carta di Credito** **RID Bancario** **PayPal**

5. Corrispettivo

5.1 La Società emetterà la fattura per il corrispettivo dovutogli per ciascun servizio fornito all’Hubber, nella misura prevista nell’Allegato A e nell’Allegato B, e la invierà all’Hubber nei modi e nelle forme previste all’art. 15 del presente contratto.

5.2 L’Hubber si impegna al pagamento delle somme pattuite entro e non oltre il quinto giorno dalla ricezione della fattura (c.d. a vista fattura), ad

esclusione della modalità di versamento con addebito diretto su carta di credito o Rid Bancario.

5.3 Il pagamento del corrispettivo da parte dell'Hubber dovrà avvenire secondo le modalità previste all'art. 4 (modalità di versamento degli importi dovuti) del presente contratto.

5.4 Nel caso in cui l'Hubber abbia optato per la modalità di pagamento tramite bonifico bancario, Carta di Debito, Credito o Bancomat, la Società si riserva il diritto di applicare il pagamento aggiuntivo della somma di Euro 20,00 = (venti/00) a titolo di spese amministrative e gestione pratica.

5.5 In caso di ritardato pagamento, fermo restando il diritto di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 13 (clausola risolutiva espressa) del presente contratto, l'Hubber sarà obbligato a corrispondere alla Società gli interessi di mora ex D. Lgs. 231/2002.

5.6 Nel caso di mancato e/o ritardato pagamento nei termini e con le modalità di cui al presente articolo, la Società si riserva la facoltà di sospendere i servizi erogati a favore dell'Hubber, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, la connessione alla rete internet, l'accesso alle sale riunioni, l'utilizzo degli spazi comuni, la fornitura di materiali e strumenti di lavoro, l'utilizzo dei locali cucina ecc., per tutto il periodo in cui il corrispettivo risulti ancora insoluto.

5.7 La Società si riserva il diritto di addebitare all'Hubber, per ogni eventuale variazione in diminuzione del numero di postazioni oggetto del contratto che la Società dovesse concedere, un importo pari ad Euro 100,00= (cento/00) oltre IVA per ogni postazione a titolo di spese amministrative e gestione pratica.

6. **Obblighi Accessori dell'Hubber**

6.1 L'Hubber è l'unico responsabile di ogni e qualsiasi informazione, messaggio, testo, software, dato, grafica, video e altro materiale da egli trasmesso, divulgato, scambiato e/o reso comunque disponibile ad altri utilizzatori e/o terzi per mezzo degli spazi fisici e/o virtuali messi a disposizione dalla Società e pertanto si impegna a manlevare e tenere indenne la Società da qualsiasi pretesa e/o rivendicazione da parte di terzi soggetti che derivi o si colleghi a quanto sopra.

6.2 L'Hubber è altresì responsabile per ogni eventuale danno di qualsiasi natura e specie arrecato direttamente o indirettamente dallo stesso, ovvero dai suoi ospiti, allo spazio fisico e/o virtuale messo a disposizione dalla Società.

7. **Esclusioni di responsabilità**

7.1 E' espressamente previsto che la Società non risponde nei confronti dell'Hubber di alcun danno in suo capo di alcuna natura, sia essa patrimoniale o non, che derivi da o comunque sia inerente o connesso a cattivo funzionamento, sospensione o interruzione dei servizi forniti dalla Società che siano dovuti **(i)** a motivi di natura tecnica o comunque non riconducibili alla volontà della Società **(ii)** a qualsivoglia causa di forza maggiore **(iii)** comunque a fatti non imputabili alla Società **(iv)** a comportamenti individuali del personale lavorativo della Società che non siano direttamente riferibili alla fornitura e/o ai servizi oggetto del presente contratto.

7.2 Sono casi di forza maggiore, tutti gli eventi al di fuori del ragionevole controllo della Società o, comunque, a titolo esemplificativo e non esaustivo, guasti ai locali, alla rete dei servizi, inadempienze o inefficienze di terzi soggetti, attività e/o decisione della Pubblica Amministrazione, atti ed ordini tutti della Pubblica Autorità, limitazioni legali, catastrofi naturali, fulmini, incendi, esplosioni, sommosse, guerre, epidemie nonché scioperi, turbative industriali ovvero di mercato, mancanza di acqua, energia o trasporti.

7.3 La Società è altresì esonerata da qualsivoglia responsabilità per furto, smarrimento e/o deterioramento dei beni lasciati incustoditi dall'Hubber all'interno degli spazi messi a disposizione dalla Società allo stesso Hubber.

7.4 La Società non è altresì responsabile per i danni, di qualsiasi natura, derivati – direttamente o indirettamente – dall'utilizzo improprio da parte dell'Hubber o di altri degli spazi, delle strutture e degli strumenti messi a disposizione dell'Hubber.

8. **Invalidità parziale**

Ogni clausola del presente contratto che venisse per qualsivoglia motivo eventualmente dichiarata invalida o inefficace interamente o parzialmente, non determinerà l'invalidità o l'inefficacia del contratto nel suo complesso.

9. **Proprietà intellettuale**

9.1 La Società garantisce di essere titolare dei diritti di proprietà intellettuale e/o dei diritti di utilizzo e sfruttamento di tutto quanto viene fornito all'Hubber.

9.2 Tutti i segni distintivi (denominazioni, testi, grafiche, loghi, simboli, immagini ecc.) indicati e utilizzati dalla Società nei documenti dalla stessa prodotti, compreso il sito istituzionale, sono di esclusiva titolarità di Impact Hub Milano.

9.3 È vietato qualsiasi tipo di riproduzione, sia privata che pubblica, nonché qualsivoglia utilizzo dei segni distintivi di cui al punto precedente da parte dell'Hubber, se non avendo ottenuto previa autorizzazione rilasciata per scritto dalla Società.

9.4 I predetti segni distintivi sono protetti dalle leggi italiane e internazionali in tema di proprietà intellettuale e industriale.

10. **Norme comportamentali e utilizzo degli spazi**

10.1 L'Hubber con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di conoscere e accetta il Regolamento di Impact Hub s.r.l. contenente (i) i giorni, gli orari e le modalità di accesso agli spazi della Società (ii) le norme comportamentali relative alla convivenza comune, al lavoro, al tempo ricreativo, all'ordine pubblico, al buon costume, alla morale, alla filosofia e allo spirito della Società, nonché (iii) le regole attinenti alle modalità di utilizzo e alla gestione degli spazi, esterni e interni (il "**Regolamento**").

10.2 Copia del Regolamento è resa disponibile dalla Società presso la bacheca alla reception, ovvero sulla pagina milan.impacthub.net e l'Hubber si impegna a prenderne periodicamente visione per verificare eventuali modifiche ad esso apportate dalla Società ai sensi dell'art. 14 di cui nel seguito.

10.3 Le norme del Regolamento sono da considerarsi parte integrante e vincolante del presente contratto.

11. **Divieto di cessione contrattuale**

Salvo previo consenso scritto della Società è vietato all'Hubber cedere in tutto o in parte i diritti e/o gli obblighi derivanti dal presente contratto e/o concedere in utilizzo, anche provvisoriamente, o trasferire a terzi i servizi oggetto del presente contratto.

12. **Diritto di recesso**

12.1 Fermo restando il diritto di risolvere il presente contratto ai sensi degli art.li 1453 e ss. del Cod. Civ., la Società ha il diritto, da esercitarsi mediante comunicazione scritta a tale effetto da inviarsi nei modi e nelle forme previste all'art. 15 di cui nel seguito, di recedere in ogni momento dal presente contratto con effetto immediato, dunque senza obbligo di preavviso alcuno o di versamento di indennità sostitutiva di preavviso e senza la necessità di corrispondere qualsiasi altro tipo di pagamento, ad eccezione dell'eventuale corrispettivo già versato, al momento del recesso della Società, dall'Hubber per servizi non ancora utilizzati, nel caso in cui:

I – L'Hubber commetta ripetute violazioni, di qualunque gravità esse siano, di qualunque clausola o regola di comportamento o utilizzo dello spazio di cui al presente contratto e/o svolga la propria attività in modo non conforme al presente accordo o alle vigenti normative.

II – L'Hubber pregiudichi la reputazione o comunque l'immagine di Impact Hub Milano e/o la sua attività arrechi direttamente o indirettamente danno agli interessi commerciali di impact Hub Milano.

III – L'Hubber e/o, ove si tratti di Società o ente, il suo legale rappresentante, venga dichiarato fallito, o condannato per bancarotta, o abbia a suo carico una qualunque procedura concorsuale ovvero vertenze/accordi di rientro con i suoi creditori o vengo interdetto – a qualunque titolo – dall'esercizio della propria attività imprenditoriale o professionale, ovvero venga dichiarato *ex lege* incapace di ricoprire la qualifica di direttore, di amministratore di un ente/organo societario od ogni altro provvedimento equipollente.

IV – L'Hubber e/o, ove si tratti di Società o ente, il suo legale rappresentante venga condannato, o sottoposto a misura cautelare personale, per qualsiasi reato (ad eccezione dei reati stradali per i quali è prevista una pena non detentiva), ovvero venga condannato a qualsiasi titolo di reato in forza della legge vigente e successive modificazioni.

V – All'Hubber venga revocato o ritirato il visto, il permesso di lavoro, la licenza, l'autorizzazione o qualsiasi altro titolo utile all'esercizio della propria attività ovvero ogni altro documento equipollente rilasciato dall'Autorità competente.

VI – L'Hubber svolga un'attività, all'interno o all'esterno dei locali della Società, illecita o comunque incompatibile con o contraria a norme imperative, all'ordine pubblico, alle regole di buon costume e/o ad altre

disposizioni o regolamenti vigenti.

VII – Le attività dell’Hubber abbiano danno di qualsivoglia natura alla Società.

12.2 Il mancato esercizio del diritto di recesso da parte della Società non costituisce una rinuncia dello stesso, né un pregiudizio ad esperire ogni altro tipo di rimedio concesso *ex lege*.

12.3 La Società si riserva comunque il diritto di richiedere il risarcimento per tutti i danni patiti sia a titolo di danno emergente sia a titolo di lucro cessante a seguito o in relazione a qualsiasi caso sopra menzionato.

12.4 In caso di recesso per qualsiasi motivo sopra dedotto, l’Hubber sarà tenuto a restituire qualunque bene, strumento, utilità, oggetto, documento di proprietà di Impact Hub s.r.l. o dei suoi clienti, che per qualunque ragione possano essere in possesso, custodia, detenzione o sotto il controllo dell’Hubber.

13. Clausola risolutiva espressa

13.1 La Società potrà in ogni momento risolvere di diritto il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 c.c., dunque anche antecedentemente alla scadenza naturale prestabilita all’art. 2 e senza alcun obbligo di preavviso, mediante comunicazione scritta inviata all’Hubber secondo le modalità indicate all’art. 15 di cui nel seguito nella quale la Società dichiarerà di avvalersi della presente clausola, in caso di inadempimento da parte dell’Hubber delle previsioni, anche singolarmente considerate:

- di cui all’Art. 5, punto 5.2, di cui sopra ove il ritardo nel pagamento da parte dell’Hubber sia superiore a giorni 20;

- di cui all’Art. 9, punto 9.3, di cui sopra;

- di cui all’Art. 11 di cui sopra;

13.2 Nel caso di inadempimento di una delle obbligazione di cui ai punti precedenti, l’Hubber sarà in ogni caso obbligato a risarcire alla Società, tutti gli eventuali danni reali o potenziali, patiti o patienti, economici e non economici, con diritto della stessa Società di trattenere quanto già versato dall’Hubber quale anticipo del maggiore dovuto.

13.3 Ferme restando le ipotesi di risoluzione di cui sopra, il contratto si intenderà altresì risolto di diritto ex art. 1454 c.c. per esclusiva responsabilità dell’Hubber senza necessità di preavviso alcuno da parte della Società laddove sia rimasta infruttuosa l’intimazione ad adempiere inviata dalla Società medesima all’Hubber e dalla data della stessa siano decorsi inutilmente giorni sette.

14. Modifiche/Variazioni al presente contratto e al Regolamento

14.1 La Società ha il diritto di modificare e/o aggiornare il Regolamento in qualsiasi momento, con comunicazione tramite i propri canali ufficiali - es. bacheca, sito istituzionale all’indirizzo milan.impacthub.net newsletter ecc. - e preavviso di 15 giorni.

14.2 Le predette modifiche saranno comunicate all’Hubber anche via *e-mail* all’indirizzo di posta elettronica indicato all’atto della sottoscrizione del presente contratto.

14.3 I giorni e gli orari di accesso agli spazi della Società potranno subire temporanee variazioni sulla base delle esigenze organizzative e/o logistiche della stessa. Tuttavia Impact Hub Milano si impegna a comunicare tali variazioni con un preavviso di almeno 24 ore tramite i

propri canali ufficiali, ovvero mediante apposite comunicazioni nelle bacheche all’ingresso dei locali.

14.4 La Società ha il diritto di modificare il corrispettivo e/o le caratteristiche o modalità di fornitura del servizio erogato all’Hubber a valere dal successivo periodo contrattuale rispetto a quello in corso mediante invio di comunicazione nei modi e nelle forme previste all’art. 15 del presente contratto e con un preavviso rispetto alla Scadenza di:

- 20 giorni, per contratti della durata di 1 mese;

- 45 giorni, per contratti della durata di 3 mesi;

- 90 giorni, per contratti della durata di 6 o 12 mesi;

onde permettere all’Hubber, nel caso non intendesse accettare le modifiche comunicategli, di esercitare la facoltà di disdetta di cui al punto 2.3 del presente contratto; in caso di mancata disdetta e dunque di tacito rinnovo le modifiche contrattuali comunicate da Impact Hub Milano si intenderanno accettate dall’Hubber ed entreranno in vigore tra le parti a partire dall’inizio del successivo periodo contrattuale.

14.5 Le modifiche alle condizioni contrattuali di cui al punto 14.4 non potranno in alcun modo avere effetto retroattivo tra le Parti.

15. Comunicazioni

15.1 Le comunicazioni tra le Parti previste nel presente contratto, ove non diversamente specificato, devono essere redatte in forma scritta e spedite, con le modalità di cui nel seguito, agli indirizzi del destinatario indicati in epigrafe oppure a quei diversi indirizzi in sostituzione che dovessero essere comunicati da una delle parti all’altra per iscritto, con le modalità alternative previste nella presente clausola e agli espressi fini della stessa.

15.2 Le predette comunicazioni possono essere consegnate in via alternativa (i) a mano personalmente ovvero mediante terzi delegati (ii) mediante invio via posta raccomandata a.r. (iii) mediante invio via posta elettronica certificata (*pec*).

15.3 La comunicazione sarà considerata ricevuta:

- a mano quando materialmente consegnata alla persona interessata;

- via posta raccomandata a.r., a far corso dalla data di firma della ricevuta di ritorno;

- via *pec* quando trasmessa.

16. Disposizioni finali

Il presente contratto annulla e sostituisce qualsiasi precedente accordo avente, in tutto o in parte, stesso oggetto sottoscritto o comunque esistente tra le Parti, sia esso in forma orale, verbale e/o in ogni altra forma.

17. Legge applicabile e foro competente

17.1 Il presente contratto sarà regolamentato e interpretato in conformità alle norme dell’Ordinamento italiano.

17.2 Per qualsiasi controversia che potesse comunque derivare dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

17.3 Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto le Parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e la normativa speciale D. Lgs. N. 196/2003.

Milano, lì.....

Impact Hub s.r.l.

L’Hubber

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. l’Hubber, dopo lettura, dichiara di approvare espressamente le clausole del presente contratto di cui (i) all’art. 2. (Decorrenza, durata contrattuale, rinnovo automatico e diritto di recesso) (ii) all’art. 5 (Corrispettivo) (iii) all’art. 6. (Obblighi Accessori dell’Hubber) (iv) all’art. 7. (Esclusioni di responsabilità) (v) all’art. 10. (Norme comportamentali e utilizzo degli spazi) (vi) all’art. 12 (Diritto di recesso) (vii) all’art. 13 (Clausola risolutiva espressa) (viii) all’art. 14. (Modifiche/Variazioni al presente contratto e al Regolamento) (ix) all’art. 17 (legge applicabile e foro competente).

Impact Hub s.r.l.

L’Hubber

Allegati:

- A) Servizi e Tariffe di Membership
- B) Servizi Extra e Cauzioni
- C) Informativa sulla tutela dei dati personali

A) Servizi e Tariffe di Membership

I prezzi sono da considerarsi IVA esclusa

Day Pass

(1 giornata intera o 2 mezze giornate, durata 6 mesi)

- Singolo: 22€
- Carnet 5 ingressi: 95€
- Carnet 10 ingressi: 180€
- Carnet 20 ingressi: 340€
- Carnet 60 ingressi: 840€ (validità 1 anno)

Desk

- **Singolo:**
 - Mensile: 300€
 - Trimestrale: 870€ (290€/mese)
 - Annuale: 3.300€ (275€/mese)
 - Biennale: 2.640€ (220€/mese)
- **Team2:**
 - Mensile: 590€ (295€ a persona)
 - Trimestrale: 1.690€ (281€ a persona/mese)
 - Annuale: 6.410€ (267€ a persona/mese)
- **Team3:**
 - Mensile: 860€ (287€ a persona)
 - Trimestrale: 2.460€ (273€ a persona/mese)
 - Annuale: 9.330€ (259€ a persona/mese)
- **Team4:**
 - Mensile: 1.110€ (278€ a persona)
 - Trimestrale: 3.180€ (265€ a persona/mese)
 - Annuale: 12.070€ (251€ a persona/mese)

I prezzi Desk sono comprensivi di:

- Postazione di lavoro con sedia ergonomica
- Servizio di Reception dalle 9.00 alle 20.00 dal lunedì al venerdì
- Accesso full time 24/7
- 4 ore di sale riunioni gratuite
- Servizio di gestione posta e pacchi
- Utenze e pulizie di tutti gli spazi
- Manutenzione di tutti gli impianti
- Climatizzazione e riscaldamento degli ambienti
- Membership Hub Connect per tutti i membri del team

Office

Ufficio B (13mq 1-2 persone):

- semestrale: 6.600€ (1.100/mese)
- annuale: 12.000€ (1.000/mese)
- biennale: 9.600€ (800/mese)

Ufficio C (16mq, 3-4 persone):

- semestrale: 8.100€ (1.350/mese)
- annuale: 14.400€ (1.200/mese)

Ufficio D (18-20mq, 5-6 persone):

- semestrale: 9.600€ (1.600/mese)
- annuale: 17.400€ (1.450/mese)

Ufficio E (23-27mq, 8-10 persone):

- semestrale: 12.600€ (2.100/mese)
- annuale: 22.800€ (1.900/mese)

Ufficio E+ (41mq, 10 persone):

- semestrale: 15.000€ (2.500/mese)
- annuale: 27.600€ (2.300/mese)

I prezzi Uffici sono comprensivi di:

- Postazione di lavoro con sedia ergonomica
- Servizio di Reception dalle 9.00 alle 20.00 dal lunedì al venerdì
- Accesso full time 24/7
- Sale riunioni con sconti
- Servizio di gestione posta e pacchi
- Utenze e pulizie di tutti gli spazi
- Manutenzione di tutti gli impianti
- Climatizzazione e riscaldamento degli ambienti
- Membership Hub Connect per tutti i membri del team

Membership Connect

- trimestrale: 60€
- annuale: 220€

Apertura al nostro network:

- Contatti nel panorama milanese e internazionale
- Possibilità di avviare collaborazioni con gli altri membri
- Visibilità tramite il nostro bacino di utenza
- Accesso digitale alla community globale
- Con Hub Passport 1 giorno al mese gratuito in un altro Hub del mondo
- Eventi di networking riservati alla community per condividere le tue idee

Accoglienza nel nostro habitat:

- Design distintivo degli spazi
- Luogo di ritrovo confortevole e familiare
- ½ giornata al mese di coworking in Hot Desk
- Fruizione del giardino e delle aree lounge
- Cucina attrezzata a disposizione
- Sconti su sale riunioni
- Orari di apertura al pubblico dalle 9 alle 20
- A disposizione caffè americano e tè gratuiti

Accesso ai nostri servizi:

- Sconti sull'acquisto di carnet da 5, 10 o 20 giornate di ingresso (Day Pass)
- Skype box negli open space
- Internet ultrafibra a 100 mega
- Wifi in tutti gli spazi
- Servizio accoglienza clienti e ospiti dalle 9 alle 20
- Convenzioni e partnership esclusive con facilities commerciali di prossimità o realtà urbane di rilievo

Adesione ai nostri valori:

- Eventi per cogliere nuove ispirazioni e conoscere personaggi di spicco nel mondo dell'innovazione italiana e internazionale
- Consulenza gratuita one to one su materie specifiche (Experts Corner)
- Appuntamenti formativi sulle tematiche dello sviluppo d'impresa
- 3 newsletter al mese (Eventi – Opportunità per la community – Bandi)

Membership Impact Angels

- **Standard** Annuale: 450€
- Promo per chi già in possesso di altra membership: 250€

Sono inclusi tutti i servizi della Membership Connect con l'aggiunta di sei eventi annuali esclusivi di Impact Angels

Membership Portfolio Club

- **Standard** Annuale: 150€
- **Supplemento founder** da 2 a 5 :100€ a persona
- **Supplemento team** dalla 6 persona in su : 50 € a persona

Sono inclusi tutti i servizi della Membership Connect con l'aggiunta di eventi e servizi dedicati

B) Servizi Extra e Cauzioni

SERVIZI EXTRA*

Sala Eventi (Sala Biliardo): 10% di sconto rispetto alle tariffe in vigore

Sale Riunioni (Monopoli 1, Monopoli 2, Risiko, Cluedo):

- Hubber Connect: 10€/h
- Non Hubber: 15€/h

Armadietti con chiusura a chiave:

- 10€/mese per singolo scompartimento

Domiciliazione legale:

- Non Hubber: 480€/anno
- Hubber Connect: 360€/anno

Domiciliazione postale:

- Hubber Connect: 150€/anno

Stampe:

- Non Hubber e Hubber Connect: 0,10€ b/n e 0,30€ colori
- Anchor Unlimited: 0,07€ b/n e 0,20€ colori

Stampe

Membri (Desk o Ufficio): B/N 0,15€ e colori: 0,40€

A3 B/N: 0,30€ e A3 colori: 0,80€

Connect e DayPass: B/N: 0,20€ e colori: 0,50€

A3 B/N: 0,40€ e A3 colori: 1,00€

Storage in magazzino dedicato:

Prezzi a partire da 200€/mese

50 mq divisi in 3 stanze:

- 3.87x3.26 (12 mq)
- 3.30x3.20 (10 mq)
- 3.74x4.76: (18 mq)

*I prezzi sono da considerarsi IVA esclusa

CAUZIONI

Chiavi ufficio:

Chiave del cancello esterno: 30€ una tantum

Tessera macchinetta del caffè:

Anchor Unlimited e Hubber Connect: 5€ una tantum

Chiavi armadietto:

Non prevista cauzione ma, nel caso di smarrimento della chiave, si prevede una fee pari al costo della sostituzione della serratura

C) Informativa sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 20 giugno 2003, La informiamo che i dati personali (qui di seguito "Dati") da Lei forniti a The Impact Hub Milano S.r.l. (di seguito "Impact Hub Milano"), formano oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata, del *Trattamento* come definitivo dall'articolo 1 della sopracitata legge.

1. Titolare del trattamento

Titolare del Trattamento è Impact Hub s.r.l., con sede legale e amministrativa in Milano, Via Aosta n.4, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, codice fiscale e n. P. IVA 06608860968 – tel. +39 02 4070 9253 – milan.info@impacthub.net – milan.impacthub.net

2. Tipologia di dati

Il trattamento avrà ad oggetto le operazioni, o il complesso di operazioni (quali a mero titolo esemplificativo: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, comunicazione, modificazione, selezione, utilizzo) concernente i Dati forniti dall'Hubber in sede di registrazione e instaurazione del rapporto e successivamente in occasione della fruizione dei servizi resi da Impact Hub Milano:

- **Dati identificativi e di contatto, forniti dall'Hubber in sede di registrazione:** dati anagrafici (nome, cognome, via, città, provincia, e-mail, numero telefonico) e contabili (modalità di pagamento dei servizi);
- **Dati forniti in occasione della fruizione dei servizi:** i dati che Lei ci fornisce in esecuzione del contratto e di fruizione dei servizi forniti da Impact HubMilano.

3. Finalità del trattamento

I dati personali verranno raccolti e trattati per le finalità e secondo le modalità di seguito riportate:

- per fornire i servizi richiesti dall'Hubber (a titolo informativo: gestione dei processi di registrazione, assistenza ai servizi resi da Impact HubMilano);
- per fornire servizi di cd. "promozione" delle attività imprenditoriali dell'Hubber (a titolo informativo: favorire la conoscenza di eventuali partner interessati e/o fornitori di servizi mediante lo scambio di indirizzi di posta elettronica)
- per finalità connesse ad esigenze di carattere operativo/gestionale;
- per finalità connesse all'esecuzione di obblighi previsti da leggi, da regolamenti, nonché derivanti da normative nazionali e/o comunitarie, o disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate per legge.

Rispetto alle presenti finalità di trattamento dei Dati, il conferimento dei Dati contrassegnati come obbligatori in fase di registrazione (ovvero in occasione di eventuali ulteriori circostanze nelle quali sia richiesto all'Hubber di conferire tali dati) è necessario per fruire dei servizi offerti da Impact Hub Milano e l'eventuale rifiuto comporta l'oggettiva impossibilità di iscriversi e di fruire dei relativi servizi.

4. Modalità del trattamento

Il Trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali e/o informatici e/o telematici, comunque idonei a salvaguardare la sicurezza e la riservatezza dei Dati stessi e ad evitare accessi non autorizzati, garantendo il pieno rispetto delle modalità contemplate dal D. Lgs. 196/2003.

I Dati oggetto del Contratto o parte degli stessi possono essere comunicati in forma non aggregata esclusivamente ai seguenti soggetti, i quali li tratteranno in qualità di autonomi Titolari del trattamento:

- a persone, società, associazioni o studi professionali che prestino servizi o attività di assistenza e/o consulenza a nostro favore, con particolare ma non esclusivo riferimento alle questioni in materia contabile, amministrativa, legale, tributaria, finanziaria e informatica e ai servizi di aggregazione ed anonimizzazione;
- b soggetti cui la facoltà di accedere ai Dati sia riconosciuta da disposizioni di legge.

L'elenco nominativo dei soggetti a cui i dati sono o potranno essere comunicati è a disposizione dell'Hubber presso la sede di Impact Hub Milano.

In nessun caso i Dati raccolti verranno ceduti a terzi per l'utilizzo a fini propri, fermo restando che i Dati potranno essere trasferiti a soggetti terzi nelle ipotesi di cambiamento del soggetto controllante la nostra società o di trasformazioni societarie come la fusione/scissione o cessione di ramo d'azienda, o nelle fasi preliminari rispetto a tali operazioni societarie di natura straordinaria.

I Dati non saranno oggetto di diffusione.

5. Modifiche della presente informativa

Impact Hub Milano potrà aggiornare periodicamente la presente Informativa sulla privacy in modo da attenersi ad eventuali modifiche dei requisiti imposti dalle leggi e dai regolamenti applicabili, ma anche per rispecchiare eventuali feedback. Impact Hub Milano invita pertanto ciascun Hubber a leggere con cadenza periodica la presente Informativa in modo da essere sempre aggiornato circa le modalità con le quali sono trattati e protetti i Dati.

6. Diritti dell'interessato

Ciascun Hubber potrà esercitare, mediante richiesta scritta ai contatti indicati al precedente punto 1, tutti i diritti contemplati dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, tra cui quello di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e l'accesso agli stessi. Ciascun Hubber potrà, pertanto: chiedere di essere informato sull'origine dei dati e sulla logica e finalità del Trattamento; chiedere l'aggiornamento, la rettifica o, avendo interesse, l'integrazione dei dati; in caso di trattamento in violazione di legge, chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento; opporsi a che i Dati vengano utilizzati ai fini di informazione commerciale, pubblicitaria o di marketing.

7. Utilizzo dati personali nella community App globale

Diventare membro di Impact Hub Milano, oltre a metterti in contatto con la tua community locale, ti dà l'opportunità di connetterti e di collaborare con il network globale di Impact Hub. Per permetterti questa opportunità di scambio e collaborazione a livello globale, Impact Hub ti fornisce l'accesso alla nostra piattaforma social interna, la Community App. Per creare il tuo profilo personale sulla Community App, Impact Hub Milano condividerà alcune informazioni con Impact Hub GmbH, [Lindengasse 56 / 18-19, 1070 Vienna, Austria](https://www.impacthub.net), il fornitore della Community App. Fino a quando non ti unisci attivamente alla Community App, queste informazioni condivise saranno disponibili solo ai dipendenti responsabili di Impact Hub GmbH e ai dipendenti di Impact Hub Milano. Per conoscere di più su chi è Impact Hub GmbH, come tratterà e manterrà sicuri i tuoi dati personali, e come potrai gestirne l'utilizzo, leggi la [Data Policy](#).